

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォールメゾン西浅田 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田 1丁目6-7		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 浜名線_10 武道館 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.44畳) 洋室(6.67畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.6㎡	向き	南
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月5日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,C,S,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:80,000円 くらしーど24:16,500円 [月次費用] 自治会費:500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料 家賃等月額合計の50%・月額保証料 家賃等月額合計の1.5%		
備考			

情報更新日2024年9月15日

No.R-63-0000096913

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%