

# FOR RENT

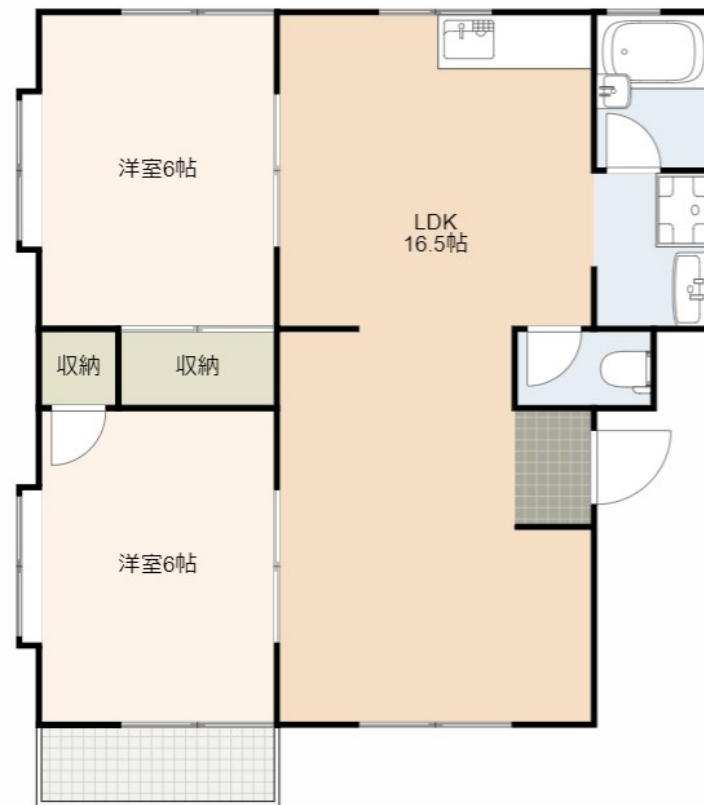
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2F以上, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室2面採光, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラルバ・エフB 3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺脇町432		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩37分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.92㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,000円 [備考] 自治会費別途、ペット飼育時: 保証金80,000円&賃料+2,000円(犬猫可)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社/初回保証料...賃料総額の50% 月額保証料...賃料総額の1% 更新保証料...10,000円(税込)/年		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000096950

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%