

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラルバ・エフB 3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺脇町432		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩37分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.92㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] くらしーど24M: 990円 2台目駐車場: 3,000円 [備考] 自治会費別途、ペット飼育時: 保証金80,000円 & 賃料 + 2,000円 (犬猫可)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社/初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円(税込)/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月11日

No.R-63-0000096950



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%