

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

2面採光,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メルベーク B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区白羽町641-2		
交通	中田島線 大畑 バス停徒歩3分 三島江之島線_01_on 寺脇局前 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	61.5㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月15日予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費: 88,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 サポートサービス料: 880円 [備考] 契約開始日より6ヵ月後に家賃55,000円に戻る		
入居諸条件			
保証会社	必須 (株)エポスカード 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000097025



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%