

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーサイド薫風 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区河輪町70-1		
交通	掛塚さなる台線_92 河輪 バス停徒歩2分 掛塚さなる台線_92 東町 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.3㎡	向き	東
築年月	1983年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2000~4000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回契約時: 30%、更新時: 0円、月額: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月8日

No.R-63-0000097134



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000737348

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。