

FOR RENT

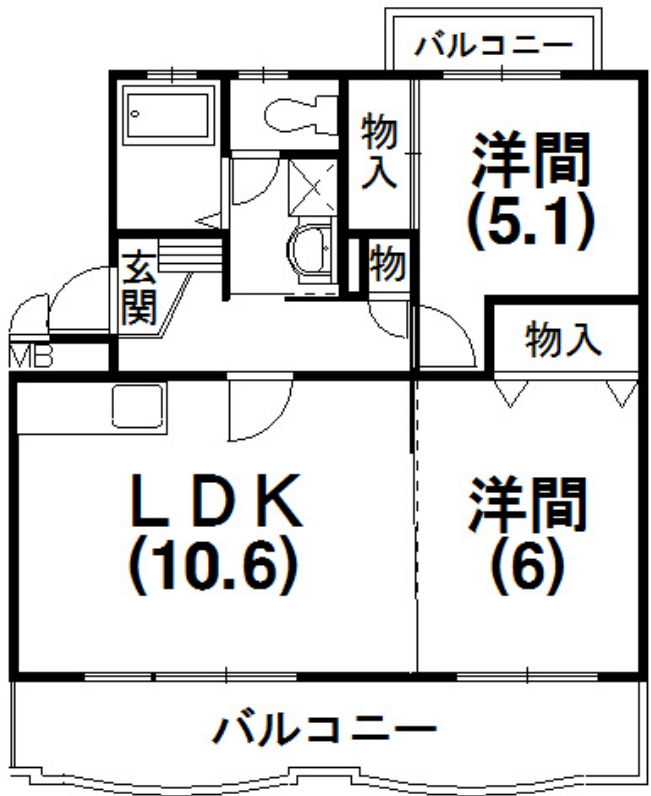
賃料	管理費等
62,000円	3,000円

通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,1階高床式,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



305	階段	303	302	階段	301
205		203	202		201
105		103	102		101

西 南 東

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アムゼ楊子2 1 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町1104-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分 遠州浜舘塚線_1 中島 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.73㎡	向き	南
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:11,000円 退去負担金:80,000円 [月次費用] 自治会費:350円 2台目駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000097284



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%