

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 3,000円 |

## 対面式キッチンでリビングの様子を見ながらお料

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マイネ早出 303号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町1365-8   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩15分<br>遠鉄バス 早出新田 バス停徒歩3分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(13.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート4階建3階  |      |    |
| 専有面積     | 45.9㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2010年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 500円 契約一時金: 100,000円<br>[月次費用] 自治会費: 650円 緊急サポート24: 1,100円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし<br>緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000097780

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |