

賃料	管理費等
71,000円	5,500円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

完成予想図のため、  
実際とは異なる場合があります。



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランツタウン 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤2丁目823番、824番		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩22分 労災篠ヶ瀬線 株式会社スクロール バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33.61㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月26日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 67,100円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000097881

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%