

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 電子キー, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン海老塚 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚 1 丁目 2 - 8		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.1m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 退去修繕費: 60,000円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料は家賃総額の 50% (更新保証料なし) 月額保証料は家賃総額の 1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000097929



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%