

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ホバトハウス材木町 A202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区材木町229-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.4㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] リフォーム代: 70,000円 初回保証料: 30,000円 鍵交換費: 13,200円 自治会費: 6,000円 [月次費用] フソコサポート: 1,100円 振替料: 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 Casa/初回50%最低3万円、更新10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月3日

No.R-63-000098088



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%