

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

最上階,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



212	211	210	209	208	207	206	205	203	202	201
112	111	110	109	108	107	106	105	103	102	101

南東向

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンアベニュー富塚 208号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町202-268		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩34分 伊佐見線 浜商前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	南東
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,室内洗濯機置場,2口コンロ,TVインターホン,ガス給湯,シューズボックス,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 50,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費(学生): 200円 自治会費(社会人): 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回50%(学生10,000円)、月額1.5%、更新10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-000098145



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%