

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

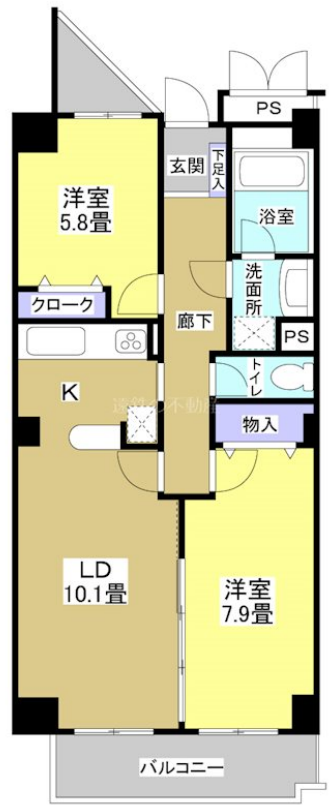
分譲マンション並みの設備になっています！

2F以上,オートロック,前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,湖・池が見える,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖パークタウンサウス(南館) 0403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1933-1		
交通	鶴見富塚じゅんかん(せいでいまわり) パークタウン バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.7畳) LD(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	58.54㎡	向き	南西
築年月	1989年6月20日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 97,500円 鍵交換費用: 16,500円 e住まいサポート 初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 修繕負担金: ペット1匹の場合は賃料の2ヶ月分、2匹の場合は3ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 50%、更新時: 1万円/年、口振: 400円(税別)/月		
備考			

情報更新日2024年9月14日

No.R-63-000098286



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%