

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

## 静岡県西部のお部屋探しは地元密着・信頼の

2F以上,オートロック,前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,湖・池が見える,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖パークタウンサウス(南館) 0403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1933-1		
交通	鶴見富塚じゅんかん(せいいいまわり) パークタウン バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.7畳) LD(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	58.54㎡	向き	南西
築年月	1989年6月20日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 e住まいサポート初回手数料:3,025円 修繕負担金:97,500円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 [備考] ペット飼育時:修繕負担金家賃の2ヶ月分、2匹の場合は家賃3ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料:50%、更新時:1万円/年、口振:400円(税別)/月		
備考			

情報更新日2024年12月24日

No.R-63-000098286



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%