

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス曳馬 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬 3 丁目35-39		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩11分 遠州鉄道 助信駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(19.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.2m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1985年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000 ~ 8000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TV インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 2台目駐車場: 4,000円 [備考] ペット飼育時: 敷金3ヶ月、賃料+3,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料総額の50% (最低: 20,000円)、月額賃料総額の1%、		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000098320



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%