

# FOR RENT

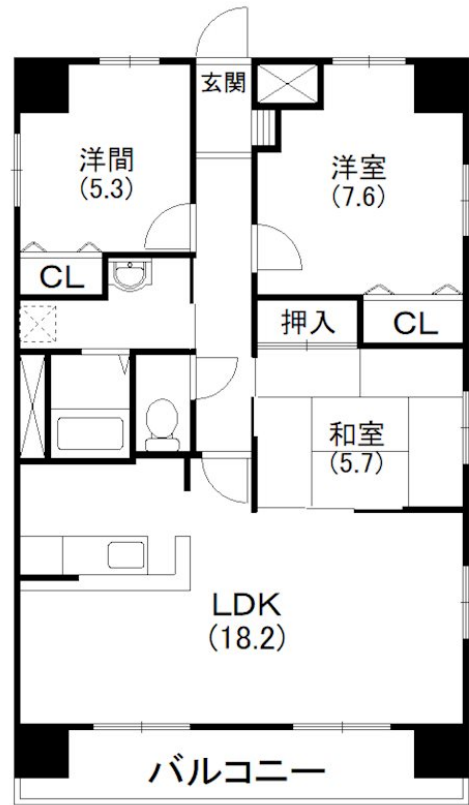
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,1フロア1住戸,2面採光,2F以上,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地が近い,メールボックス

【外観】



【間取り図】



402	401
301	
201	
101	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アレグリア曳馬 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬5丁目8-14		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩5分 内野台線_01_on 阿弥陀南 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(5.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.6畳) LDK(18.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	81.4㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット2		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 120,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円(税別)/2年		
備考			

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000098328



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%