

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 駅前, 隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネットプラスビル 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町333-10		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩6分 三島江之島線_02_on 砂山東 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	47.52㎡	向き	
築年月	1982年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 トラブルサポート: 880円		
入居諸条件	事務所可 二人可 高齢者相談 友人同士可		
保証会社	必須 初回賃料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月1日

No.R-63-0000098329



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%