

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	16.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン東伊場 0103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東伊場2丁目6-28		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.6畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	その他 4階建 1階		
専有面積	82.12㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:117,700円 [月次費用] 町内会費:500円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24:880円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000098559



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%