

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

## 浜松駅徒歩圏内で大手ハウスメーカー施工物件！

オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,市街地に近い,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	寺島町ミサワホーム新築(仮称) 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町278		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	南
築年月	2024年11月15日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

情報更新日2024年9月13日

No.R-63-000098665

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%