FOR RENT

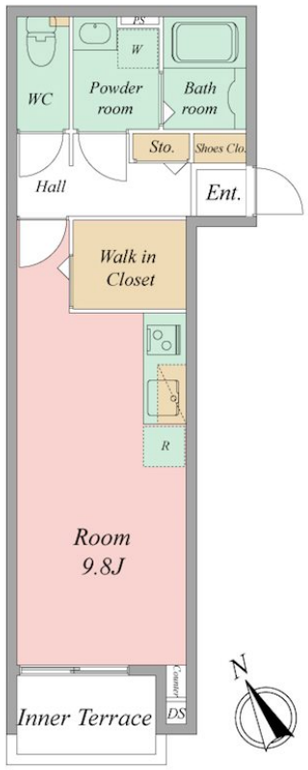
賃料	管理費等
63,000円	2,000円

浜松駅徒歩圏内で大手ハウスメーカー施工物件！

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,市街地が近い,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Bon Bonheur(ボン　ボヌール)　304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町278		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.63㎡	向き	南
築年月	2024年12月15日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金]　修繕負担金：70,000円　e住まいサポート初回手数料：3,025円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　自治会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

情報更新日2025年7月13日　　No.R-63-0000098674

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：1117658408900000751156

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。