

# FOR RENT

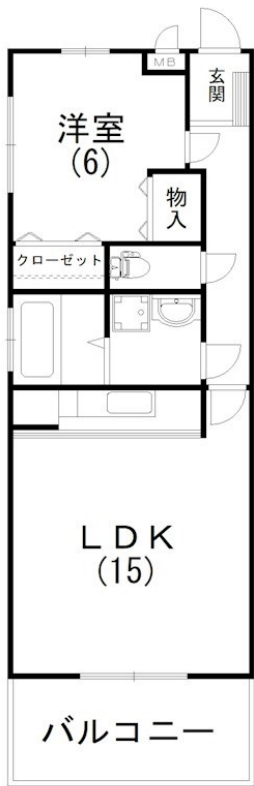
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
店舗	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレール 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央2丁目5-5		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	50.03㎡	向き	南
築年月	2007年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 町費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年9月9日

No.R-63-0000098740



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%