

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,最上階,角住戸,眺望良好,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



74.67㎡	76.23㎡	72.92㎡
B33	B32	B31
B23	B22	B21
B13	B12	B11

南

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーサイドビルB 33号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区参野町347-2		
交通	掛塚さなる台線_92 芳川西 バス徒歩4分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	74.67㎡	向き	南
築年月	1988年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月1日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 退去負担金:100,000円 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 2台目駐車場:3,300円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月15日

No.R-63-000098988



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%