

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	2,500円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティール 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町453		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩13分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.5㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 [備考] 町費別途、ペット飼育時: 保証金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回: 賃料総額50% 月額: 1% 更新料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000099019

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%