

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

駐車場1台付きです。ファミリー世帯におすすめで

2F以上,通風良好,最上階,内装リフォーム済,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	201
106	105	104	103	102	101

西 南 東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニュー元浜 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町354		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩21分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	59.72㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月28日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,シャワー,バス・トイレ別,押入,火災報知機,室内洗濯機置場,洗面所独立,ガス給湯,温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ保証 初回: 賃料総額50% 月額: 支払家賃1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年9月19日

No.R-63-0000099077

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%