

FOR RENT

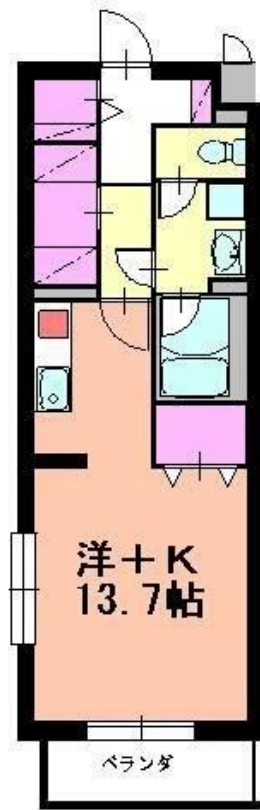
賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 寝室8畳以上, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・フェニーチェ 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区白羽町774		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩38分 中田島線 貝まくり バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 400円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証、初回のみ総家賃50% / 月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000099078



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%