

FOR RENT

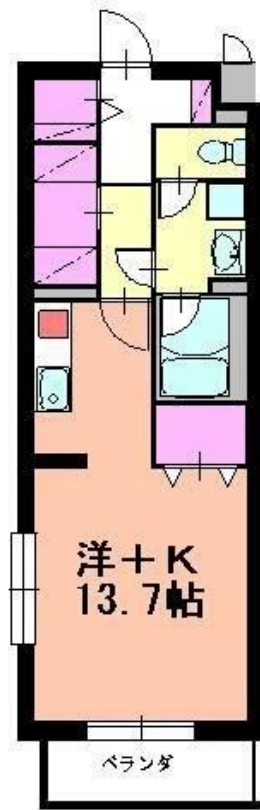
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 54,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面採光, 角住戸, 寝室8畳以上, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フェニーチェ 205号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区白羽町774 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩38分 中田島線 貝まくり バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(13.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 40.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 ライフあんしん保証、初回のみ総家賃50% / 月額保証料1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月31日

No.R-63-0000099078



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |