

# FOR RENT

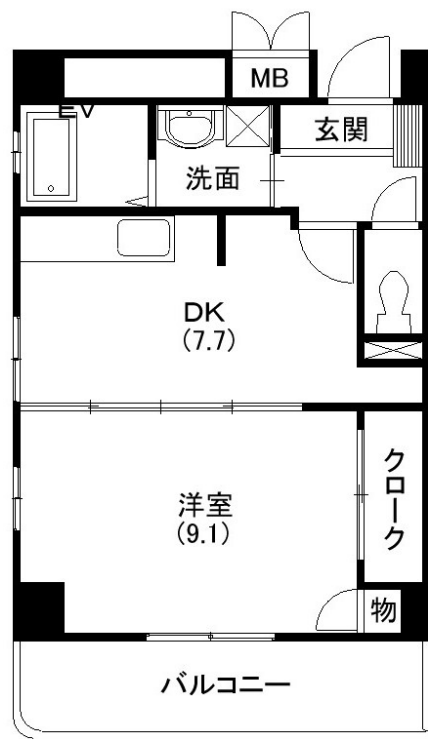
賃料	管理費等
60,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



A 1DK	B 1K	C 1LDK	D 1LDK
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
エントランス	コインランドリー		

南西

間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚1丁目14-6		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分 南ルート 海老塚一丁目南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.1畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.1㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000099079



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%