

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2面採光,電子キー,電子ロック,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Southern Town 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺脇町769		
交通	三島江之島線_01_on 鉄工団地南 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.04㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 個人契約は退去修繕費前払い80,000円・法人契約は敷金(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証、初回総家賃50% / 月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月31日

No.R-63-0000099080



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%