

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー山下 806号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町108		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩7分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	30.86㎡	向き	東
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エアコン,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,シューズボックス,ガスコン		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換代 :10,780円 [月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円 町費:600円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時70,400円 近隣駐車場まで徒歩2分		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-000009237



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%