

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町425		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩13分 浜名線_10 可美中学校 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1996年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] くらしーど 24: 16,500円 [備考] 契約時3年間入居条件有 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 初回のみ 家賃総額の50% 月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-63-0000099557



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%