

FOR RENT

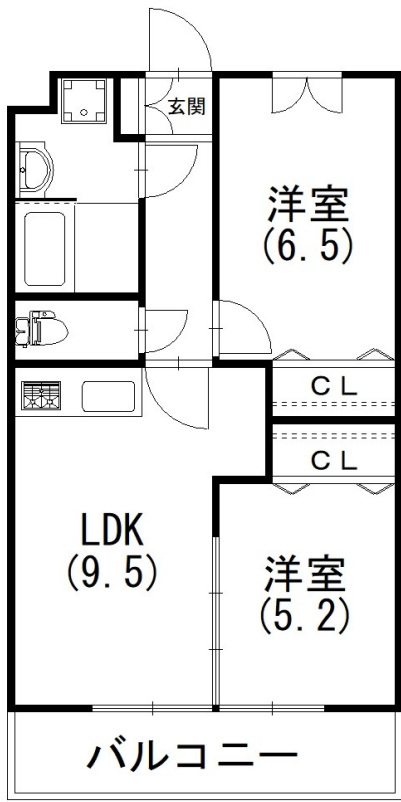
賃料	管理費等
73,000円	3,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 2F以上, 最上階, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



501	502	503	505
401	402	403	405
301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Spring House Sato 505号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤3丁目24-22		
交通	労災篠ヶ瀬線 西塚町 バス停徒歩6分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	49.5㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新10,000円/2年 月額手数料: 賃料総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000099705



静岡県知事(16)第1059号
 東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
 静岡県浜松市中央区八幡町15-5
 TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
 E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
 URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%