

# FOR RENT

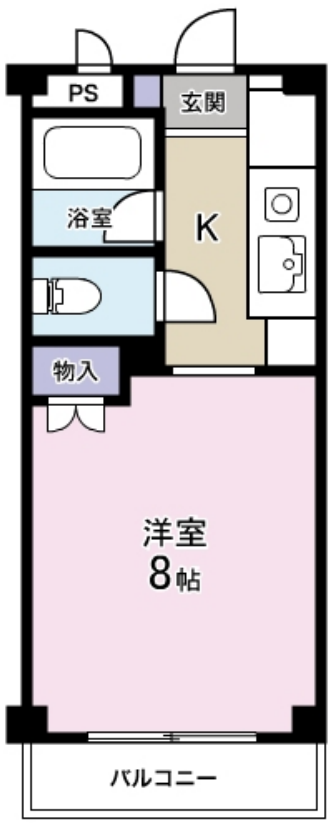
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

2F以上,最上階

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 308 | 307 | 306 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 208 | 207 | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 108 | 107 | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カーサスカル 305号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤2丁目13-30                                     |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩19分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩23分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 24.24㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2001年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,温水器,室内洗      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円 退去負担金: 50,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年    |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-63-0000099708



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |