

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

インターネット無料使い放題付です

角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	12.1万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィーブル東若林 1A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東若林町1457		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩37分 浜名線_10 八丁畷 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) S(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	69.04㎡	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 121,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場 空き要確認: 4,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社、初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(税込)/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-63-0000099905

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%