

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	11万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガイアヴェール 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区十軒町489-1		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩7分 早出線 下屋敷 バス停徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.91㎡	向き	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 700円 駐車場2台目: 4,000円 [備考] 1年未満の解約時、違約金: 賃料1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴスカード 基本保証料: 月額賃料等の40% 月次保証料: 月額賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-63-0000099909



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%