

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2F以上,角住戸,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションアトラス 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東5丁目21-28		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩53分 泉高丘線 金田工業 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.06㎡	向き	南東
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 [月次費用] スカイポートサービス: 1,320円 自治会費: 400円 [備考] 退去時実費精算		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 賃貸保証会社: JPMCファイナンス、月額賃料合計金額の60%又は最低保証料30,000円 更新料10,000円 / 1年毎・毎月の引落手数料432円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月25日

No.R-63-0000100203



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%