

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール浜松 506号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田1丁目5-17		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	61.22㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,パ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] FASS 24: 1,100円 自治会費: 500円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 加入要(賃貸保証会社: ジェイリース株式会社、初回月額総額の50%要1年更新1万円毎月440円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.R-63-0000100311



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%