

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス・モデラートA A-2号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町3003-11		
交通	30/31 弥生団地西 バス停徒歩3分 36 狸坂 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, キッチン		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費: 88,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] サポートサービス料: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (株)エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000100387



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000767011



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。