

# FOR RENT

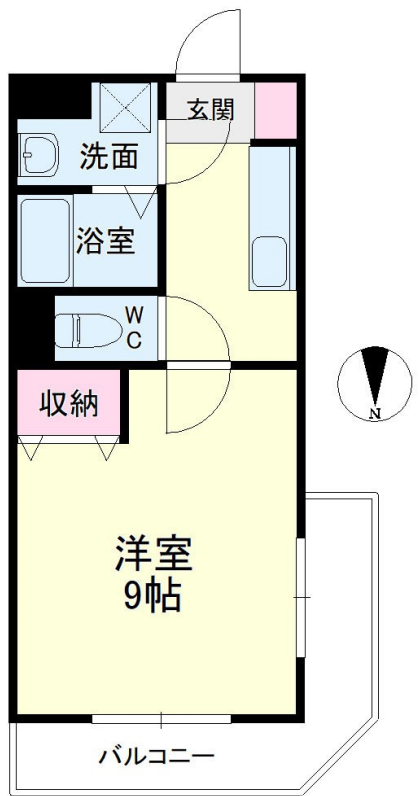
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

オートロック,角住戸,電子ロック,2F以上,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1K   |      |        |
| 敷金       | -  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -<br>100%  | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Cynthia山下(シンシアヤマシタ) 210号室  |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区山下町156-1  |      |        |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩13分  |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 25.92㎡   | 向き   | 北      |
| 築年月      | 2009年5月29日   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |        |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ   |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:<br>5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |        |
| 保証会社     |  |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000100419



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |