

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	砂山館 602号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町338-4		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	36.82㎡	向き	北
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 自治会費別途、退去時実費精算、ペット1匹につき家賃+3,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円 (税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000100427

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%