

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,500円 | 2,200円 |

防犯カメラ

【外観】



完成予想図

【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ウッチェロ・ブルー 103号室  |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町3 1 0 - 2                                  |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) K(2.4畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 35㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVイ     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円           |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月29日

No.R-63-0000100477



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
 静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
 TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
 E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
 URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |