

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,電子ロック,防犯カメラ



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 100%	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Force 八幡駅前(アートフォース八チマンエキマエ) 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区野口町361		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩4分 遠州鉄道 助信駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.62㎡	向き	南
築年月	2019年6月15日	契約期間	定期借家契約 60ヶ月
損害保険		入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガス給湯,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 町費入会金:1,000円 電子ロック初期設定費用:5,500円 [月次費用] MSフルサポート:3,520円 町費:400円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 定期借家60ヶ月契約のみ(再契約可) 駐輪場330円 再契約事務手数料16,500円 非喫煙者に限る		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.R-63-0000100614



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%