

# FOR RENT

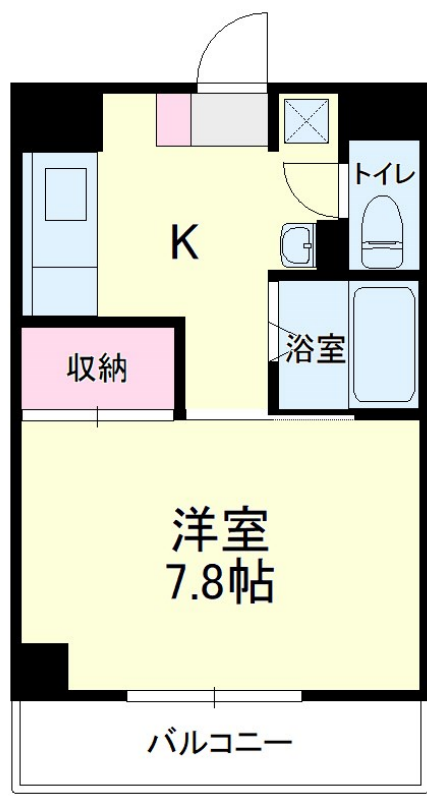
賃料	管理費等
43,000円	5,000円

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



ペンハウス					
801	802	803	804	805	806
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
701	702	703	704	705	706
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
601	602	603	604	605	606
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
501	502	503	504	505	506
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
401	402	403	404	405	406
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
301	302	303	304	305	306
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
201	202	203	204	205	206
A9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ	B9イフ
エレベーター					

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー山下 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町108		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	28.16㎡	向き	南
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エアコン,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,インターホン		
その他費用	【一時金】MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換費用:10,780円 【月次費用】MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円 町費:600円 【備考】【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時70,400円 近隣駐車場まで徒歩2分 空き要確認【重要】室内インターホンは故障しており、エントランス開錠不可。現状のままご利用いただく。		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月4日

No.R-63-0000100715



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%