

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハウス 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町348-5		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩27分 10/12 サービスセンター西 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.51㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームサポート: 1,100円 [備考] 町費別途、ペット飼育時 家賃+3000円 or 保証金70000円、2.0年未満の解約/家賃等の1.0ヵ月 2.0年以上1.0年未満の解約/家賃等の2.0ヵ月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月4日

No.R-63-0000100718



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%