

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



### 【棟配置】

1LDK 52.47㎡		2LDK 58.41㎡	
301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

### 【駐車場】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサレナ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目19-33		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分 南ルート 海老塚郵便局前 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.41㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 自治会入会金: 2,000円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 2台目駐車場(敷地内): 8,800円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月6日

No.R-63-0000100857

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000771241

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。