

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾンエスパワール C-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1024-3		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩13分 16-4 西脇（静岡県） バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.25畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	
築年月	1998年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S,インターネット専用線配線済み,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000101039

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%