

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	カーサフェリーチェ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1764-6		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩17分 16-4 西小沢渡 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.57㎡	向き	南
築年月	2009年9月11日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月1日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 退去修繕費: 120,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000101181

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%