

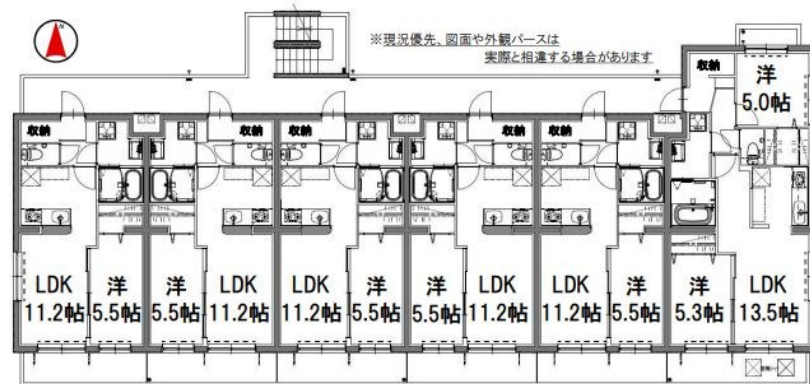
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 65,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プリンス楊子 303号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区楊子町95-1 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.32㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年1月25日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー付洗面台 | | |
| その他費用 | [月次費用] 自治会費: 400円 24時間安心サポート(くらしーど): 1,000円 2台目駐車場: 3,300円 [備考] 12ヶ月以内解約: 違約金家賃の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料300円(税別) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000101201



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |