

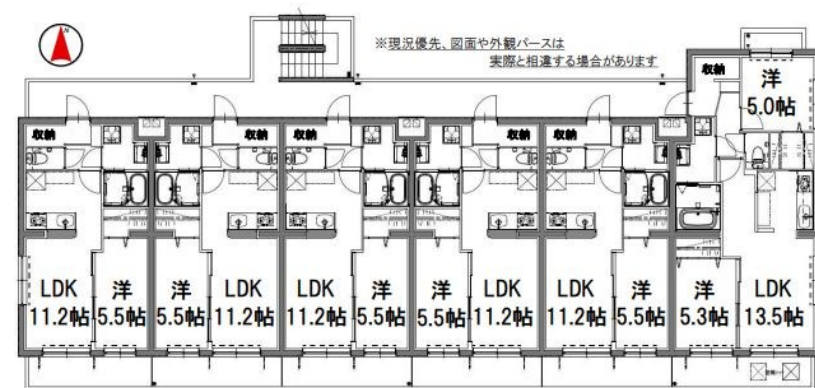
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリンス楊子 406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町95-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.32㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月25日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー付洗面台		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 400円 24時間安心サポート(くらしーど2: 1,000円 2台目駐車場: 3,300円 [備考] 12ヶ月以内解約: 違約金家賃の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料300円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000101210



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%