

賃料	管理費等
86,000円	3,300円

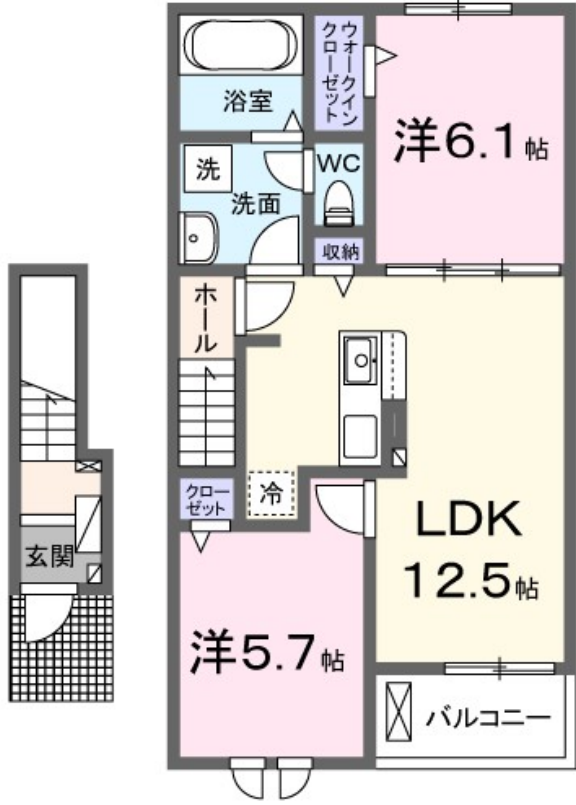
2F以上,防犯カメラ

【外観】

完成予想図



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NISHIIBA BASE 2 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町2561-6		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 バス22分 西伊場 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.44㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 4950円/月~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,ウォークインクローゼット,洗面所独立,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000101348



静岡県知事(16)第1059号  
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
 静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
 TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
 E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
 URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%