

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

3面採光,上階無し,南面2室,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウス土屋 C-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町16104-13		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩31分 志都呂宇布見線_01_on 西鴨江 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.8㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 駆付け+借家人賠償保険: 1,990円 [備考] 退去時実費、短期解約違約金2年未満解約1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000101652



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%