

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

## 浜松駅から徒歩圏内！

2F以上,オートロック,南面リビング,駅まで平坦,分譲タイプ,管理室,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコートEAST25(502) 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区板屋町596		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(11.8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	68.14㎡	向き	南
築年月	2001年2月15日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] e-住まいサポート初回手数料: 3,025円 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] e-住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考			

情報更新日2024年12月17日

No.R-63-0000101659



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%