

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 51,000円 | 0円   |

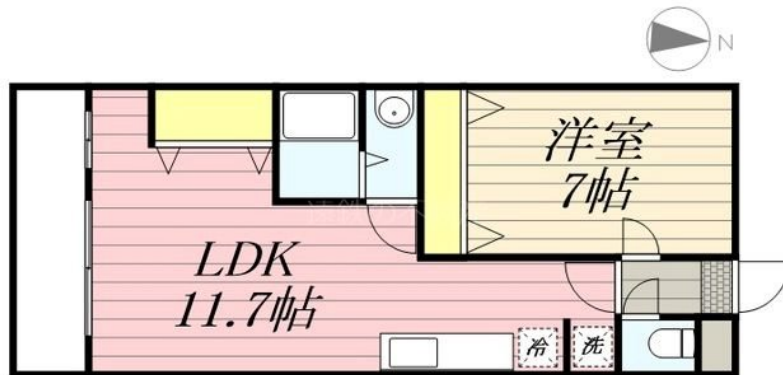
## 対面キッチンで楽しくお料理！

2 F 以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 7万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ佐鳴湖 203号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大平台4丁目1-14   |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 臨江橋 バス停徒歩3分<br>東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩33分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(11.7畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 41.4㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 1台駐車可   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 原状回復経費:70,000円 鍵交換代:16,500円 保証委託料:37,800円<br>[月次費用] 町費:250円 24時間安心サポート:2,750円 月額保証委託料:864円<br>[備考] 更新料:なし |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 アプラス(ZCHプラン)初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)                            |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-63-0000101826



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

### 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |