

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	6,000円

2F以上,陽当たり良好,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ城北 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区城北2丁目5-10		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩24分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.12㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:11,000円 室内清掃費用 退去時:93,500円 [月次費用] 駐輪場利用料:550円 24Hサポート:2,750円 町内会費:400円 [備考] 火災保険は24時間安心サポートに含まれています。ペット飼育相談可:敷金100,000円(小型犬・猫合計2匹迄)、退去時に殺虫消毒代22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 総賃料70%(最低保証委託料2.8万円)・年間保証料:10,000円(税込)/1年・事務手数料:864円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-63-0000101832



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%