

賃料	管理費等
77,000円	7,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	田畑ハイツルシアス 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬2丁目12-12		
交通	2 林(静岡県) バス停徒歩12分 2 新津町 バス停徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	46.28㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 入会金: 1,000円 [月次費用] 町会費: 450円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総支払額の50% 月額保証料: 8000円 振替手数料: 3000円+消費税		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000101864



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%